Szymbory, gm. Godkowo - zabudowane siedlisko

14-407 Szymbory
54.0899942, 19.9181855





Szanowni Państwo ! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży zabudowanej posiadłości rolnej o łącznej powierzchni 17,0921 ha, położonej w malowniczej miejscowości Szymbory, gminie Godkowo, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 312, oznaczona w ewidencji gruntów; R – grunty orne, klasa IVa, IVb, V, Ps – pastwiska, klasa V, VI, Ł – łąki, klasa V. Siedlisko zabudowane dwukondygnacyjnym, budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej ok. 180 m2, wolnostojącym, podpiwniczonym, bezobsługowym, sterowanym zdalnie, wybudowanym w technologii tradycyjnej, okna drewniane, ocieplony, elewacja tynk, dach dwuspadowy, kryty dachówką, oddanym do użytku w 2015 roku. Stan techniczny budynku gotowy do zamieszkania. Ponadto na działce posadowiony jest budynek gospodarczy wielofunkcyjny o powierzchni użytkowej 350 m2; na działce znajdują się również dwa duże zarybione stawy oraz zostało wydane pozwolenie na budowę trzech domków letniskowych o powierzchni użytkowej 54 m2 każdy. PIWNICA w jej skład wchodzą; dwa pomieszczenia, kotłownia, w.c. z wyjściem do przynależnej do budynku szklarni, I KONDYGNACJA – PARTER, w skład którego wchodzą; garaż, wiatrołap, salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka z w.c.; salon posiada wyjście na taras z piękną panoramą na staw oraz wejście do piwnicy i drewnianymi schodami wejście na piętro, II KONDYGNACJA (I PIĘTRO) w skład którego wchodzą; przedpokój, trzy sypialnie, łazienka i w.c.Typ ogrzewania: pompa ciepła oraz kominek z rozprowadzeniem umiejscowiony w salonie, ponadto nieruchomość wyposażona jest we wszystkie instalacje: elektryczną, miejską sieć wodną oraz przydomową oczyszczalnię ścieków. Ponadto na dachu budynku gospodarczego znajdują się panele fotowoltaiczne. Budynek gotowy do zamieszkania, przestrzeń jest wyraźnie podzielona na dwie strefy dzienną i nocną. W części dziennej znajdującej się na parterze salon z aneksem kuchennym z widokiem na strefę wejściową oraz z wyjściem na taras. Na piętrze w strefie nocnej znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Pomieszczenia wykończone na podłodze panelami oraz terakotą (komunikacja, aneks kuchenny, łazienki). Wnętrze zostało zaaranżowane w taki sposób aby dać poczucie przestrzeni i swobody, tworząc ciepły i rodzinny nastrój. Działka o kształcie prostokąta, płaska, nie ogrodzona, położona w cichym i spokojnym miejscu w otulinie lasu, co daje możliwość spokojnego spędzenia czasu, uprawiania sportów, wędkowania, pieszych bądź rowerowych wycieczek. Nieruchomość położona w miejscowości Szymbory, gmina Godkowo (woj. Warmińsko-mazurskie, powiat elbląski), w odległości około 280 km od Warszawy, 40 km od Elbląga i 20 km od Pasłęka i drogi E7. Oferta skierowana do osób, które chciałyby zainwestować w miejsce z potencjałem agroturystycznym lub jako inwestycja pod wynajem. Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.CENA PODLEGA NEGOCJACJI Nr oferty w

biurze B - 24 Zapraszam serdecznie do kontaktu; ▫Beata Hubacz ▫Tel. 511 774 806 ▫www.amelia-nieruchomosci.pl▫Link do lokalizacji http://powiatelblaski.giportal.pl/?center=54.0945149,19.8814783,335 Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Domy	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Szymbory	Kod pocztowy: 14-407	Powierzchnia: 180m2
Łazienki: 2	Salon: 1	Pokoje: 4
Cena sprzedaży: 3 500 000PLN	Dodał ogłoszenie: Agent	

Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl