

Łączno, gm. Morąg - działki budowlane

14-300 Łączno 107A

53.96281, 19.8992



!!!!Oferta na wyłączność !!!!Szanowni Państwo ! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży trzech nie zabudowanych działek budowlanych, położonych w miejscowości Łączno, gminie Morąg, powiat ostródzki. Działki mają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na każdej z nich budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji garażu w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu; powołana decyzja o warunkach zabudowy dopuszcza m.in.; - budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, - maksymalną wysokość 10 metrów od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy, - dopuszczalną ilość kondygnacji nadziemnych max 2 w tym poddasze użytkowe, podziemnych max 1 kondygnacja, - maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku max 16 m, - dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej; strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych; dopuszczalne kąty nachylenia dla głównej połaci dachowej 35o - 45o, pokrycie dachów: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni, brązowym lub grafitowym, - maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego max 100 m², Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta i trapezu, ukształtowanie płaskie, dojazd bezpośredni z drogi gminnej - częściowo drogą wewnętrzną, położone w bliskim sąsiedztwie pojedynczej zabudowy jednorodzinnej oraz rozpoczętej budowy. Media; prąd - w odległości około 50 metrów, sieć wodociągowa w drodze gminnej, natomiast odprowadzenie ścieków do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej do własnej przydomowej oczyszczalni ścieków lub szambo ekologiczne. Nieruchomości położone w miejscowości Łączno, gminie Morąg w odległości około 500 m od centrum wsi, gdzie znajduje się ogólnospożywczy sklep, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy oraz w odległości około 6 km od najbliższego miasta Morąga. Oferujemy do sprzedaży; - działkę nr 180/9 o obszarze 2194 m² (wraz z udziałem w drodze wewnętrznej) za cenę 85.000,- zł. - działkę nr 180/10 o obszarze 2633 m² - SPRZEDANA - działkę nr 180/11 o obszarze 2067 m² (wraz z udziałem w drodze wewnętrznej) za cenę 85.000,- zł. - działkę nr 180/12 o obszarze 2721 m² za cenę 120.000,- zł. Ceny podlegają negocjacji . Zapraszam do kontaktu. Nr oferty w biurze G-83Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Działki	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Łączno	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 2067m2
Cena sprzedaży: 85 000PLN	Dodał ogłoszenie: Agent	

Odległości

 Autobus



Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

