

Wilnowo, gm. Morąg - działka rolno-budowlana

14-300 Wilnowo

53.8980167, 20.0622586



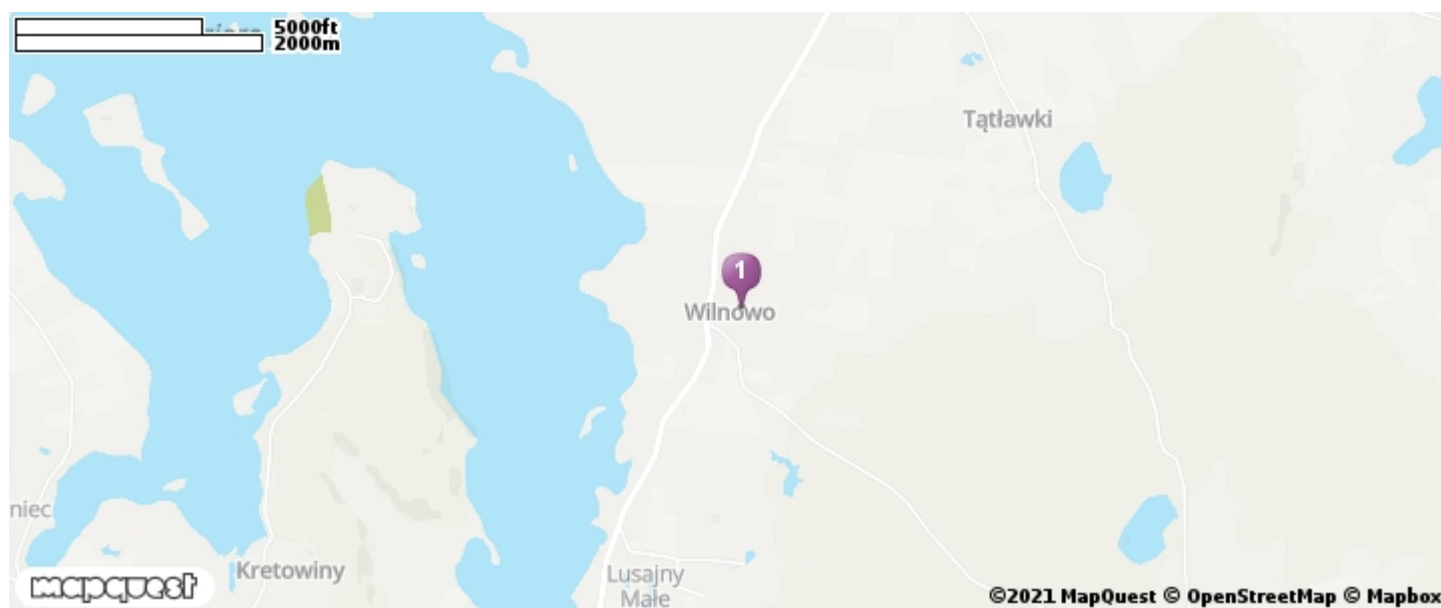
Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży nie zabudowanej działki, położonej w miejscowości Wilnowo, gminie Morąg z widokiem na jezioro Narie. Nieruchomość o powierzchni 01,5968 m², położona w odległości około 120 metrów do linii brzegowej jeziora Narie, natomiast fizyczna odległość do ogólnodostępnej plaży to około 900 metrów; działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego 1 R - teren z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, ponadto na terenach dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, także w ramach prowadzenia działalności agroturystycznej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego realizacja siedliska rolniczego może nastąpić przy zachowaniu między innymi następujących warunków; - położenie przy drodze z istniejącym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną z możliwością wjazdu na tą drogę, - warunki geotechniczne pozwalające na realizację budynku, - maksymalna wysokość budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku nie więcej niż 9 metrów od powierzchni terenu do kalenicy głównej, - nachylenie połaci dachowych około 30-45 o, kalenica równoległe do drogi, - ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz budynków realizowanych w ramach działalności agroturystycznej, - intensywność zabudowy max 30 %, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 70 %. Działka o kształcie nierównomiernym, środkowa, ukształtowanie płaskie, dojazd z drogi gminnej, drogą prywatną nie utwardzoną około 200 metrów, nie zadrzewiona, położona w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej. Wokół roztacza się piękny widok na jezioro oraz pola. Media: prąd, woda i kanalizacja w drodze gminnej w odległości około 200 m. Nieruchomość położona we wsi Wilnowo, w odległości około 500 metrów od centrum wsi, gdzie znajduje się ogólnospożywczy sklep, bar i ogólnodostępna plaża, do najbliższego miasta Morąga jest około 10 km - 15 minut samochodem. Jezioro NARIE; jest jednym z największych i najczystszych jezior Pojezierza Iławskiego, posiada około 19 wysp. Wokół jeziora i na nim obowiązuje strefa ciszy, co oznacza, że nie wolno tam pływać używając silników spalinowych. Oferta skierowana do potencjalnych inwestorów szukających miejsca na stworzenie siedliska agroturystycznego w miejscowości położonej przy jeziorze lub osób szukających działek o większym areale położonych w bliskim sąsiedztwie jeziora. Właściciel dopuszcza możliwość na życzenie potencjalnego nabywcy podziału geodezyjnego i wydzielenia działki powyżej 3000 metrów, cena za m²/70 zł. Cena nieruchomości uwzględnia udziały w drodze wewnętrznej dojazdowej. Zapraszam do zapoznania się z ofertą i kontaktu celem prezentacji nieruchomości. Nr oferty w biurze G-73Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Działki	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Wilnowo	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 15968m2
Cena sprzedaży: 1038000PLN		

Odległości

 Plaża



Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

