

Morağ ul. 3 Maja - lokal użytkowy

Morağ ul. 3 Maja 21

53.91389395, 19.925884779088328



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI OFERTA WYŁĄCZNIE W BIURZENieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu niemieszkalnego, usytuowanego na parterze budynku położonego w Morağ przy ulicy 3 Maja. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 59,81 m² i składa się z sali obsługi, pomieszczenia socjalnego i w.c; ponadto do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,80 m². Stan techniczny lokalu bardzo dobry; ogrzewanie, woda i kanalizacja - miejska, okna plastikowe, od strony wejściowej znajduje się witryna okienna, na podłodze wyłożona terakota, w budynku zamontowany alarm oraz monitoring. Lokal w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „NARIE” - czynsz miesięcznie około 500,- zł. (Opłaty ujęte w czynszu; Fundusz Remontowy, koszty zarządu, woda, kanalizacja, śmieci i ogrzewanie). Lokal położony jest w budynku wielolokalowym usytuowanym w ścisłym centrum miasta, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu, wokół liczne sklepy oraz placówki handlowo-usługowe. Lokal idealnie przystosowany i dotychczas wykorzystywany pod działalność gospodarczą - usługową, z powodzeniem można wykorzystać go w profilach działalności jak; fryzjer, kosmetyczka, sklep, oddział banku, gabinet lekarski, oddział biura czy inne działalności. Oferta skierowana do osób szukających lokalu użytkowego w dobrze skomunikowanej okolicy lub chcących prowadzić swój biznes we własnym mieszkaniu. Idealna również jako inwestycja pod wynajem. Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym/klucze w biurze. Nr oferty w biurze L-20Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Lokale	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Morağ	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 59,81m ²
Łazienki: 1	Cena sprzedaży: 275 000PLN	Dołą ogłoszenie: Agent
Piętro: parter		



Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

