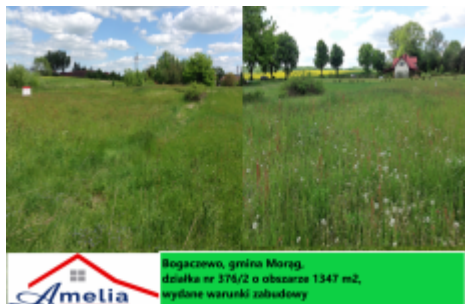


Bogaczewo, gmina Morąg - działki budowlane

Bogaczewo

53.91465232181934, 19.981555938720707



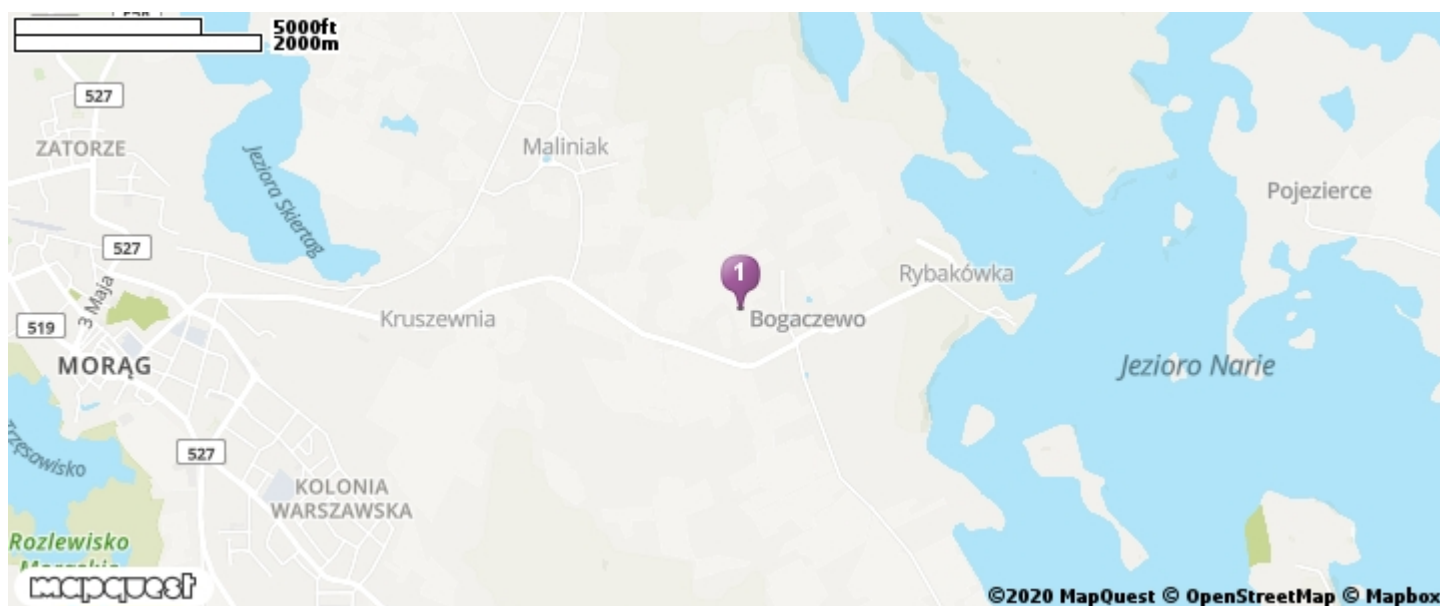
Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży nie zabudowanej działki budowlanej, położonej w miejscowości Bogaczewo, gminie Morąg. Działka o powierzchni 1347 m² wraz z udziałem 1/3 części w drodze wewnętrznej; z powodu braku uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego na opisaną nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu; powołana decyzja określa warunki zabudowy w tym m.in.; - dopuszczają budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z możliwością realizacji garażu w bryle budynku, - dopuszczalna maksymalna wysokość 8,5 metrów od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy, - dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych max 2 w tym poddasze użytkowe, - maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku max 18 m, - dopuszczalne rodzaje dachów; strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych lub dachy wielospadowe; dopuszczalne kąty nachylenia dla głównej połaci dachowej 35° - 45°, pokrycie dachów: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub grafitowym, - maksymalna powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej max 15/100. Działka o kształcie prostokąta, ukształtowanie płaskie, dojazd bezpośredni z drogi powiatowej, drogą gminną oraz drogą prywatną wewnętrzną, nie zadrzewione, położone w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Media: prąd - skrzynka elektryczna w odległości około 50 metrów, sieć wodociągowa w drodze gminnej, natomiast sieć kanalizacyjna przebiega po drugiej stronie drogi powiatowej istnieje również możliwość podłączenia się do kanalizacji miejskiej. Nieruchomość położona we wsi Bogaczewo, w odległości około 50 m od centrum wsi, gdzie znajduje się ogólnospożywczy sklep, w odległości około 1 km znajduje się całorocznie działające centrum wypoczynkowe ELZAM, Morąski Klub Żeglarski KEJA oraz Zakład Rybacki nad jeziorem NARIE, gdzie można zdobyć zezwolenia wędkarskie, do najbliższego miasta Morąga jest około 5 km. Oferujemy do sprzedaży; - działkę nr 376/1 o obszarze 1236 m² - w tym udział w drodze wewnętrznej - SPRZEDANA - działkę nr 376/2 o obszarze 1347 m² za cenę 145 000,- zł. /w tym udział w drodze wewnętrznej/ Zapraszam do kontaktu. Nr oferty w biurze G-69Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

Przegląd

| | | |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Wszystko: sprzedaż | Rodzaj: Działki | Województwo: warmińsko-mazurskie |
| Miasto: Bogaczewo | Kod pocztowy: 14-300 | Powierzchnia: 1 347m ² |
| Cena sprzedaży: 145 000PLN | Dodał ogłoszenie: Agent | |

Odległości

 Plaża



Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

