

Kruszewnia, gm. Morąg - działka budowlana

14-300 Kruszewnia

53.899382406306245, 19.951343536376957



Szanowni Państwo! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości, położonej w miejscowości Kruszewnia, gmina Morąg. Działka niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 175 o powierzchni 06,2200 ha; położona w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w planie zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się na terenie oznaczonym w części: □132 MN, 133 MN, 136 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, □7 R - tereny upraw rolniczych, □34 ZN - tereny zieleni nieurządzonej, □KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych, □3 KDZ - tereny publicznych ulic zbiorczych, Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w większej części przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co daje możliwość wydzielenia działek o obszarach minimum ok. 1000 m² pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a tym samym daje możliwość m.in. budowy: □Budynków zabudowy jednorodzinnej i szeregowej do wysokości budynków 2-3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, □Obiektów usługowych, lub mieszkalno-usługowych, □Budynków gospodarczych. Na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 7R (teren upraw rolniczych) - dopuszcza się realizację m.in.: □Budynków mieszkalnych związanych z działalnością gospodarczą w rolnictwie, □Budynków gospodarczych, w tym magazynów zbożowych, chłodni i przechowalni produktów rolnych, □Szlarni, □Instalacji paneli fotowoltaicznych, o mocy nie wymagającej sporządzania oceny oddziaływania na środowisko, Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie płaskie, dojazd bezpośredni z drogi powiatowej, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, położona w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, w odległości 2 km od miasta Morąga. Media w drodze przy działce Istnieje możliwość wydzielenia działki pod życzenie klienta // cena za m² do indywidualnego uzgodnienia// Oferta skierowana dla osób szukających działki w bliskim dostępie do miasta, z możliwością budowy w/w obiektów, może również stanowić dobrą inwestycję na przyszłość. CENA SPRZEDAŻY PODLEGA NEGOCJACJI Nr oferty w biurze G-109 Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz oględzin z miejsca położenia nieruchomości i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Działki	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Kruszewnia	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 62200m ²

Cena sprzedaży: 3 500 000PLN

Dodał ogłoszenie: Agent

Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

