

# Raj, gmina Morąg - działka budowlana

14-300 Raj

53.8811800, 19.9223101



//Oferta na wyłączność// Szanowni Państwo ! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży niezabudowanej działki budowlanej, położonej w miejscowości Raj, gminie Morąg. Działka Nr 37/2 o powierzchni 2390 m<sup>2</sup>; na opisaną nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu; powołana decyzja określa warunki zabudowy w tym m.in.; - dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji garażu w bryle budynku, - maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: max 4,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połaci dachowej, max wysokość 9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy, - dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych max 2 w tym poddasze użytkowe, - maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku max 20 m, - dopuszczalne rodzaje dachów; strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych lub dachy wielospadowe (nie dopuszcza się dachów kopertowych); dopuszczalne kąty nachylenia 35o - 45o, pokrycie dachów: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni, brązowym lub grafitowym, - maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m<sup>2</sup> (z tolerancją do 20%) //możliwość zapoznania się z pełną treścią decyzji o warunkach zabudowy w biurze// Działka o kształcie prostokąta, ukształtowanie płaskie, oznaczenie użytków LIV i RIVa, dojazd bezpośredni z drogi gminnej - szutrowej, niezadrzewiona, położona w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Media: prąd - przy drodze, woda na działce, ponadto na działce znajduje się studzienka odprowadzająca wody gruntowe, Nieruchomość położona w miejscowości Raj, gmina Morąg w odległości około 4 km (7 min samochodem) od granic miasta Morąga. Oferta skierowana do osób szukających działki budowlanej blisko skomunikowanej z miastem lub jako zakup inwestycyjny. Cena nieruchomości 95.000,- zł; do negocjacji Zapraszam serdecznie do kontaktu: ▫Beata Hubacz ▫Tel. 511 774 806 ▫www.amelia-nieruchomosci.pl Nr oferty w biurze G-107Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

## Przegląd

Wszystko: sprzedaż

Rodzaj: Działki

Województwo: warmińsko-mazurskie

Miasto: Raj	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 2390m2
Cena sprzedaży: 95 000PLN	Dodat ogłoszenie: Agent	

## Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

## Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

