

Dobrocin, gm. Małdyty - działka budowlana

14-330 Dobrocin 34H

53.9088000, 19.8359501

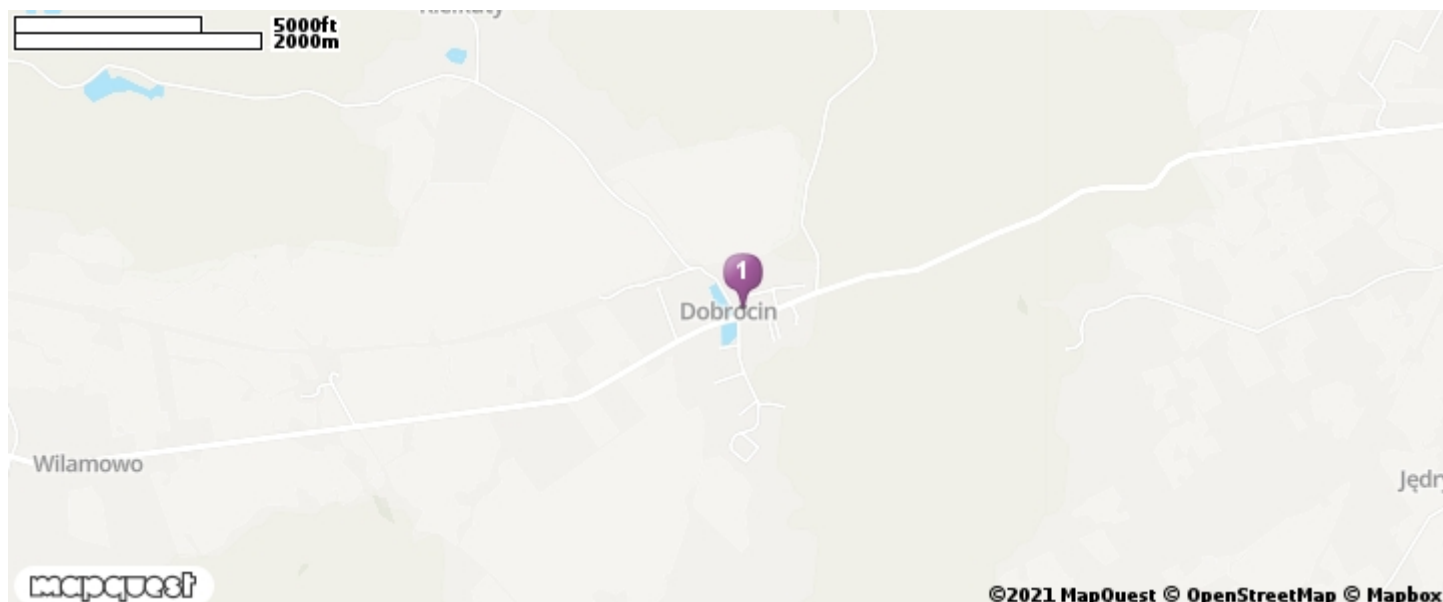


Szanowni Państwo! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży niezabudowanej działki budowlanej wraz z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej, położonej w miejscowości Dobrocin, gminie Małdyty. Nieruchomość oznaczona jest numerami ewidencyjnymi 292/16 i 292/17 o łącznej powierzchni 3146 m²; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer 292/17 (obszar 3051 m²) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka numer 292/16 (obszar 95 m²) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2 KP - przejście piesze. Ustalenia MPZP dla tego terenu: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się m.in.: a) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości - 25 %, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50 %, c) zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące lub bliźniacze do wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym, d) zadania zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30-45°, e) ustala się możliwość lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego o wysokości jednej kondygnacji. 3) w zakresie zasad podziału nieruchomości na działki budowlane; minimalną powierzchnię dla działki budowlanej ustala się w wielkości 1000 m², w granicach planu na działkach budowlanych zezwala się na zabudowę w ilości jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego. Nieruchomość zbliżona kształtem do prostokąta, środkowa, ukształtowanie płaskie, dostęp do drogi publicznej - zapewniony udziałem w drodze wewnętrznej (drogą szutrową), działki niezagospodarowane, nieogrodzone, położone w bliskim dostępie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej // osiedle nowych domków jednorodzinnych //. Media: prąd w drodze, woda (studnia), kanalizacja - szambo lub własna oczyszczalnia. Oferta skierowana dla osób szukających miejsca na wybudowanie wymarzonego domu w spokojnej okolicy z dala od miejskiej aglomeracji, w otoczeniu natury z piękną panoramą na okoliczne łąki oraz lasy, a także jako inwestycja na przyszłość. Odległość do najbliższego miasta Morąga 9 km, Ostródy 39 km, Olsztyna 55 km. Cena ofertowa - 70,- zł/ m² // do negocjacji // Nr oferty w biurze G-106 Zapraszam serdecznie do kontaktu; Beata Hubacz - Tel. 511 774 806 - www.amelia-nieruchomosci.pl - Link do lokalizacji: https://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wmsx&mylayers=%20granice%20OSM%20dzialki%20numery_dzialek%20budynki%20EBU%20EBT%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&mylayers=%20dzialki%20budynki%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20

20UW%20UX%20UI%20slupy%20&bbox=7423494.044,5974900.128,7423810.645,5975054.034&marker y=0,7423637.51,5974980.42; Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz oględzin z miejsca położenia nieruchomości i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Działki	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Dobrocin	Kod pocztowy: 14-330	Powierzchnia: 3146m2
Cena sprzedaży: 220 000PLN	Dodał ogłoszenie: Agent	



Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

