

Bogaczewo, gm. Morąg - działki rekreacyjne

14-300 Bogaczewo

53.9143617, 19.9883260



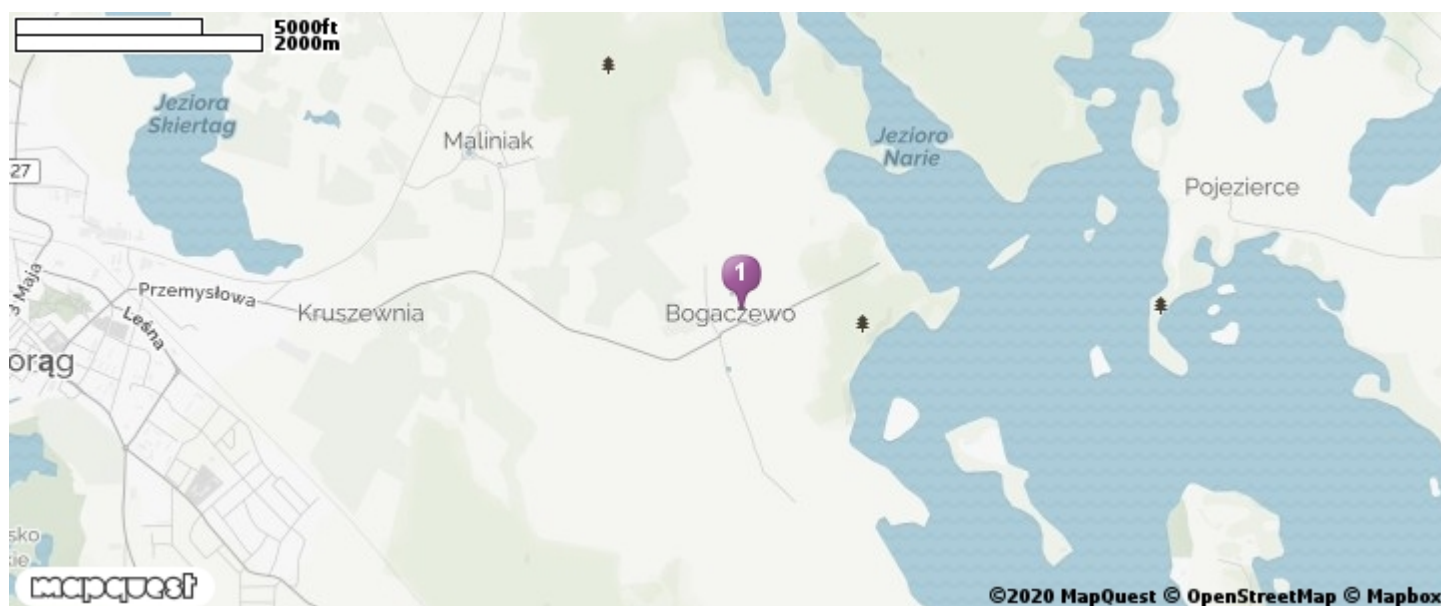
//oferta na wyłączność// Szanowni Państwo! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży niezabudowanych działek, położonych w turystycznej miejscowości Bogaczewo, gminie Morąg nad jeziorem NARIE. Działki położone są w odległości około 650 metrów od linii brzegowej, a 900 metrów od ogólnodostępnej plaży jeziora NARIE; w planie zagospodarowania przestrzennego gminy znajdują się na terenie oznaczonym 11 ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zgodnie z zapisami MPZP: - maksymalna powierzchnia zabudowy - 15%, - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 80 %, - minimalna intensywność zabudowy 0,01, - maksymalna intensywność zabudowy 0,2, - wysokość budynków: max 2 kondygnacje nadziemne i max 10 m, - dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45°. Zakazuje się zabudowy innej niż zabudowa wolnostojąca. Działki o kształcie kwadratu, środkowe, ukształtowanie płaskie, dojazd drogą szutrową częściowo gminną, a częściowo prywatną (w której każdy nabywca ma zapewniony udział), działki nie zagospodarowane, nieogrodzone, położone w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Media (działki nieuzbrojone): prąd, woda i kanalizacja tuż przy działkach. Oferujemy do sprzedaży trzy działki: - działka Nr 383/2 o obszarze 1383 m² - cena ofertowa (wraz z udziałem w drodze) - 104.000,- zł. - działka Nr 383/3 o obszarze 1374 m² - SPRZEDANA - działka Nr 383/4 o obszarze 1385 m² - cena ofertowa (wraz z udziałem w drodze) - 104.000,- zł. - działka Nr 383/9 o obszarze 1444 m² - cena ofertowa (wraz z udziałem w drodze) - 100.000,- zł. - działka Nr 383/11 o obszarze 1643 m² - cena ofertowa (wraz z udziałem w drodze) - REZERWACJA. Ceny podlegają negocjacji. Oferta skierowana dla osób ceniących wypoczynek z dala od miejskiej aglomeracji, w otoczeniu natury z piękną panoramą na okoliczne łąki oraz pola, a także jako inwestycja na przyszłość. Nieruchomość położona w miejscowości Bogaczewo, w obrębie której znajdują się dwa sklepy ogólnospożywcze, ogólnodostępna plaża z mołem, plac zabaw dla dzieci oraz centrum rekreacyjno-wypoczynkowe. Odległość do najbliższego miasta Morąga 5 km, Ostródy 32 km, Olsztyna 51 km. Jezioro NARIE; jest jednym z największych i najczystszych jezior Pojezierza Iławskiego, posiada około 19 wysp. Wokół jeziora i na nim obowiązuje strefa ciszy, co oznacza, że nie wolno tam pływać używając silników spalinowych. Ze względu na swoje walory skupia wiele ośrodków wypoczynkowych w tym między innymi położonych w Bogaczewie; całorocznego ośrodka wczasowego ELZAM, Morąskiego Klubu Żeglarskiego KEJA czy Zakładu Rybackiego, gdzie można zdobyć zezwolenia wędkarskie. Nr oferty w biurze G-100. Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz oględzin z miejsca położenia nieruchomości i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Działki	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Bogaczewo	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 1383m2
Cena sprzedaży: 104 000PLN	Dodał ogłoszenie: Agent	

Odległości

 Plaża



Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

