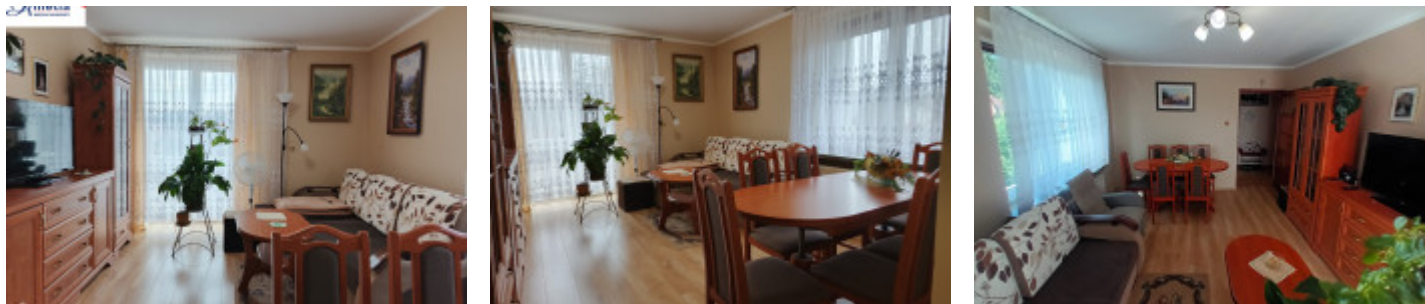


Dobrocin, gm. Małdyty - lokal mieszkalny

14-330 Dobrocin

53.9088, 19.8359501



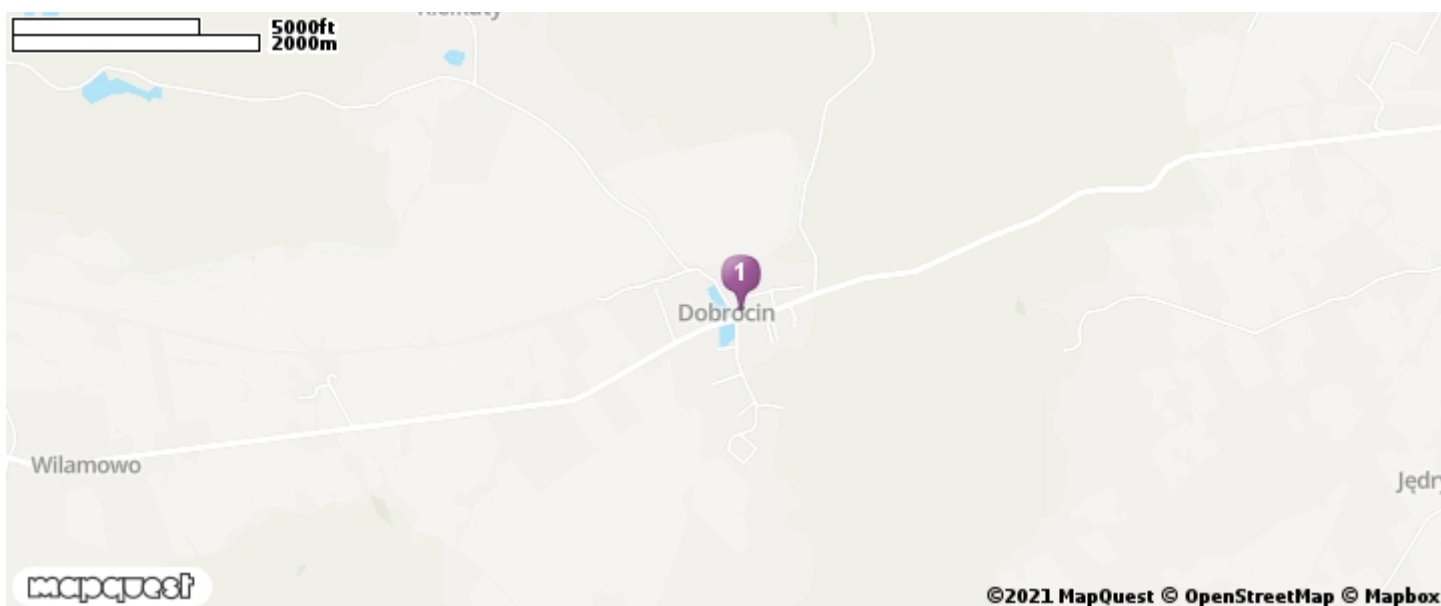
//oferta na wyłączność// Szanowni Państwo! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 50,90 m², położonego na I piętrze budynku w miejscowości Dobrocin, gmina Małdyty. Budynek sześciorodzinny - II kondygnacyjny, ocieplony; dach, elewacja oraz fundamenty po generalnym remoncie. Stan techniczny budynku bardzo dobry. Mieszkanie szczytowe, rozkładowe, przestronne i funkcjonalne, składa się z 2 pokoi (16,7 m²/z wyjściem na balkon/ i 15,4 m²), niezależnej kuchni (8,2 m²), łazienki z w.c. (2,8 m²) i przedpokoju (7,8 m²). Ponadto do mieszkania przynależy; - duża piwnica o powierzchni użytkowej 16,9 m², - wydzielone miejsce na strychu o powierzchni około 17 m², które można wykorzystać jako skład lub suszarnię, - działka o powierzchni 87 m² zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej około 35 m², który można adaptować na garaż czy narzędziownię, natomiast na tyłach budynku znajduje się miejsce spełniające funkcję rekreacyjno-wypoczynkową; ponadto tuż przy granicy z ww działką, dzierżawiona jest część działki Nr 6/8 o powierzchni ok. 72 m² (opłata za dzierżawę 10,80 zł/na rok), wykorzystywana jako ogród warzywny i sad. Mieszkanie sprzedawane jest z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach; tj. meble, nowa pralka LG, odkurzacz bezprzewodowy, wentylator podłogowy, lodówka, piecyk elektryczny oraz drobny sprzęt AGD. Stan techniczny lokalu mieszkalnego bardzo dobry. Wymienione okna na PVC. Ogrzewanie oraz ciepła woda z własnej lokalnej kotłowni. Woda i kanalizacja gminna, ponadto budynek przyłączony jest do sieci telekomunikacyjnej. Czynn timeriesięcznie około 600,- zł./1os (Opłaty ujęte w czynszu; Fundusz Remontowy, koszty zarządu, woda + kanalizacja, śmieci, ogrzewanie). Budynek idealnie skomunikowany z centrum w bliskim dostępie do infrastruktury i zaplecza handlowo-usługowego m.in. szkoły średniej, przedszkola czy sklepu ogólnospżywczego. Dojście do budynku od strony ulicy. Bezproblemowe parkowanie samochodu przed budynkiem. Odległość do najbliższego miasta Morąga - 5 km, najbliższe jezioro Ruda Woda - 4 km, do trasy ekspresowej S7 - 7 km. Oferta skierowana do osób szukających mieszkania w spokojnej okolicy, rodziny, osób starszych czy jako inwestycja z przeznaczeniem na cele wypoczynkowo - rekreacyjne lub na wynajem. Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym. CENA SPRZEDAŻY DO NEGOCJACJI Nr oferty w biurze L-42 Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Mieszkania	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Dobrocin	Kod pocztowy: 14-330	Powierzchnia: 50,90m2
Łazienki: 1	Pokoje: 2	Cena sprzedaży: 280 000PLN
Dodał ogłoszenie: Agent	Piętro: 1	

Udogodnienia na zewnątrz

Balkon



Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

