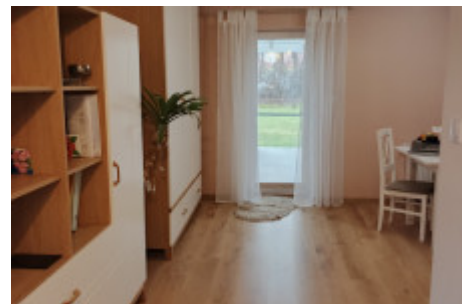
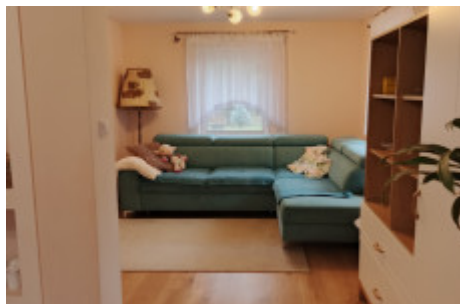


## Morań ul. Jagiellończyka - dom mieszkalny

14-300 Morań Jagiellończyka

53.926789222206224, 19.92500311675724



!!!! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!!!! Szanowni Państwo ! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 92,84 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce o powierzchni 968 m<sup>2</sup> w Morań przy ulicy Jagiellończyka (Zatorze). Budynek dwukondygnacyjny, murowany, nie podpiwniczony, wybudowany około 1961 roku, następnie przebudowany i wyremontowany w 2019 roku /została wymieniona instalacja elektryczna, gazowa i CO, został wymieniony piec gazowy oraz okna, przeprowadzony cały remont parteru i piętra, wylane nowe posadzki, tynki, rigipsy, docieplenie poddasza, stropu i podłóg oraz został dobudowany taras/ ; budynek ocieplony (styropian 5 cm), elewacja tynk typu „kornik”, dach dwuspadowy, pokryty blacho-dachówką. Stan techniczny budynku do zamieszkania. Działka zbliżona do prostokąta, płaska, ogrodzona siatką, od frontu znajduje się ogrodzenie przęsłowe wraz z bramą wjazdową dwuskrzydłową oraz furtką, zagospodarowana zielenią niską, obsiana trawą, posiada utwardzone dojście i wjazd na teren działki. Ponadto na terenie posesji znajduje się budynek gospodarczy dla potrzeb mieszkańców budynku, spełniający funkcję narzędziowni i schowka. I KONDYGNACJA - PARTER, na którym znajduje się; wiatrołap, przedpokój, łazienka z w.c, pomieszczenie gospodarcze, salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią; salon posiada wyjście na taras; z parteru drewnianymi schodami przechodzimy na II KONDYGNACJE (I PIĘTRO) na którym znajdują się; dwa pokoje, przedpokój oraz łazienka z w.c. (do wykończenia). Ogrzewanie: własne - piec gazowy zainstalowany w pomieszczeniu gospodarczym, ponadto nieruchomość wyposażona jest we wszystkie instalacje: elektryczną, miejską sieć wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Ciepła woda poza sezonem z pieca gazowego. Nieruchomość położona na obrzeżach osiedla Zatorze, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz bliskim dostępem do infrastruktury i zaplecza handlowo-usługowego m.in. szkoły podstawowej, żłobka, sklepów miejskich, kościoła rzymskokatolickiego, parku, hotelu z boiskiem czy jeziora. Dojazd do budynku bezpośredni z drogi głównej. Bezproblemowe parkowanie samochodu przy lub na posesji. Oferta skierowana do osób pracujących w zakładach pracy znajdujących się na terenie osiedla Zatorze ze względu na bliską komunikację, rodzin z dziećmi oraz jako inwestycja pod wynajem. Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym. CENA PODLEGA NEGOCJACJI

Nr oferty w biurze B-31 Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

## Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Domy	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Morąg ul. Jagiellończyka	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 92,84m <sup>2</sup>
Łazienki: 2	Salon: 1	Pokoje: 2
Cena sprzedaży: 510 000PLN	Dodał ogłoszenie: Agent	

## Odległości

 Plaża

 Pociąg

 Autobus

### Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

### Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

