

Strużyna, gm. Morąg - siedlisko

14-300 Strużyna

54.00621, 19.94083



//oferta na wyłączność// Szanowni Państwo ! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży siedliska położonego w miejscowości Strużyna, gmina Morąg, powiat ostródzki (warmińsko - mazurskie). Na nieruchomość składa się działka Nr 35/4 o obszarze 2000 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni zabudowy 155 m² (powierzchnia użytkowa 120 m²), dwukondygnacyjnym, wybudowanym w latach 1939 roku, w technologii tradycyjnej (cegła), okna drewniane, ocieplony na szczycie, dach dwuspadowy, pokryty eternitem. Stan techniczny budynku do remontu. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki i letnia kuchnia. I KONDYGNACJA - składa się z korytarza, przedpokoju, dwóch kuchni, łazienki z w.c. oraz dwóch pokoi, w przedpokoju znajduje się wejście na poddasze; natomiast w jednej z kuchni znajdują się wejścia do piwnicy i łazienki, II KONDYGNACJA(poddasze); - nie użytkowe do adaptacji. Działka posiada kształt nieregularny, ukształtowanie płaskie, ogrodzona częściowo siatką, a częściowo drewnianym płotem, brama wjazdowa dwuskrzydłowa, zagospodarowana w części poprzez różnego rodzaju nasadzenia, tuje, choinki, drzewa owocowe. Dojazd bezpośredni z drogi powiatowej. Media: Prąd, woda - gminna, kanalizacja - dwa szamba przepływowe, ogrzewanie - piec węglowy (4 letni) usytuowany w piwnicy, ciepła woda poza sezonem z bojlera elektrycznego zainstalowanego w łazience. Nieruchomość położona w centrum miejscowości Strużyna, gmina Morąg, powiat ostródzki (warmińsko-mazurskie) w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz infrastruktury handlowo-usługowej t.j. sklepu ogólnospożywczego, kościoła rzymskokatolickiego, świetlicy, placu zabaw, remizy strażackiej; ponadto w odległości 3 km znajduje się jezioro Zimnochy, natomiast do najbliższego miasta Morąg jest 14 km (16 minut samochodem). Oferta skierowana jest do osób szukających swojej oazy w cichej wsi, z dala od zgiełku miejskiej aglomeracji. -----CENA OFERTOWA PODLEGA NEGOCJACJI-----Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu: □Beata Hubacz □Tel. 511 774 806 □www.amelia-nieruchomosci.pl□email biuro.n-amelia@wp.pl Nr oferty w biurze B-30Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż

Rodzaj: Domy

Województwo: warmińsko-mazurskie

Miasto: Strużyna	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 120m2
Łazienki: 1	Pokoje: 2	Cena sprzedaży: 195 000PLN
Dodał ogłoszenie: Agent		

Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

