

Bogaczewo, gm. Morąg - domek letniskowy

14-300 Bogaczewo 28MB

53.9264455, 19.9873681



Szanowni Państwo !!!!Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży malowniczej nieruchomości, położonej w obrębie Bogaczewo, gmina Morąg, powiat ostródzki w odległości 80 metrów od jeziora Narie. Nieruchomość składa się z działki o obszarze 1357 m², zabudowanej domkiem letniskowym dwukondygnacyjnym, oddanym w całości do użytku w 2022 roku, o powierzchni użytkowej około 35 m², wybudowanym w technologii szkieletowej z drewna klasy C24, ocieplony wełną mineralną, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, w drewnie, obecnie wykorzystywany pod wynajem; ponadto do budynku przynależy drewniany taras o powierzchni 40 m² oraz udziały w drogach dojazdowych. Rozmieszczenie pomieszczeń domku letniskowego: I - kondygnacja; salon z aneksem kuchennym, wyposażonym w lodówkę, zmywarkę, płytę indukcyjną, łazienka z prysznicem, z salonu wejście na piętro, sypialnię, II - kondygnacja; antresola pełniąca funkcję sypialni, //nieruchomość sprzedawana jest z całym wyposażeniem//Domek wyposażony jest w podstawowe media; prąd, przyłącze wodno-kanalizacyjne - gminne, ciepła woda z bojlera elektrycznego, ponadto domek wyposażony jest w klimatyzację. Domek w pełni wyposażony, gotowy do użytkowania, posadowiony na ukształtowanej płasko działce, otulonej leśną roślinnością i drzewami, w pełni zagospodarowanej, ogrodzonej drewnianym płotem. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa letniskowa. Nieruchomość położona w obrębie Bogaczewo, gmina Morąg (powiat ostródzki, woj. Warmińsko-mazurskie), około 5 km od najbliższego miasta Morąga, w cichym i spokojnym miejscu, co daje możliwość uprawiania sportów, wędkowania, pieszych bądź rowerowych wycieczek, idealne miejsce do zainwestowania na cele wypoczynkowe (lub wynajmu) z dala od zgiełku dużych aglomeracji. Jezioro NARIE; jest jednym z największych i najczystszych jezior Pojezierza Iławskiego, posiada około 19 wysp. Wokół jeziora i na nim obowiązuje strefa ciszy, co oznacza, że nie wolno tam pływać używając silników spalinowych. Ze względu na swoje walory skupia wiele ośrodków wypoczynkowych w tym między innymi położonych w Bogaczewie; całorocznego ośrodka czasowego ELZAM, Morąskiego Klubu Żeglarskiego KEJA czy Zakładu Rybackiego, gdzie można zdobyć zezwolenia wędkarskie. //Cena podlega negocjacji//Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym/klucze w biurze. □Beata Hubacz □Tel. 511 774 806 □www.amelia-nieruchomosci.pl□email biuro.n-amelia@wp.pl□Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Domy	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Bogaczewo	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 35m2
Łazienki: 1	Salon: 1	Pokoje: 1
Cena sprzedaży: 670 000PLN	Dodał ogłoszenie: Agent	

Udogodnienia wewnętrzne

 Klimatyzacja

 Zmywarka

 Ogrzewanie

Udogodnienia na zewnątrz

 Grill

 Parkowanie

Odległości

 Plaża

Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

