

# Gulbity, gm. Morąg - działki budowlane

14-300 Gulbity

53.9370799, 19.9844699



Szanowni Państwo! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży nie zabudowanej działki, położonej w turystycznej miejscowości Gulbity, gminie Morąg nad jeziorem NARIE. Przedmiotem sprzedaży jest działka Nr 5/3 o łącznym obszarze 1394 m<sup>2</sup> (działka Nr 5/4 została SPRZEDANA) położona w odległości około 200 metrów od brzegu jeziora NARIE - do którego dojsię jest zapewnione gminnym ciągiem pieszym; w planie zagospodarowania przestrzennego gminy teren oznaczony jest symbolem 1 MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług. Ustalenia planu dla tego terenu: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się: a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 65%, c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01, d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,3, e) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 10 m, f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45, 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: a) zakazuje się zabudowy innej niż zabudowa wolnostojąca, b) dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, c) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojsię i dojazdów. Działka o kształcie prostokąta, środkowa, ukształtowanie płaskie, dostęp do drogi bezpośredni - drogą szutrową, działka nie zagospodarowana, nie ogrodzona, zadrzewiona samosiejkami, położona w centrum miejscowości w bliskim dostępie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media: prąd i woda - w odległości 100 metrów, kanalizacja w działce Nr 5/4 oferta skierowana dla osób ceniących wypoczynek z dala od miejskiej aglomeracji, w otoczeniu natury z piękną panoramą na okoliczne łąki oraz pola, a także jako inwestycja na przyszłość. Odległość do najbliższego miasta Morąga 7 km, Ostródy 33 km, Olsztyna 53 km. Jezioro NARIE; jest jednym z największych i najczystszych jezior Pojezierza Iławskiego, posiada około 19 wysp. Wokół jeziora i na nim obowiązuje strefa ciszy, co oznacza, że nie wolno tam pływać używając silników spalinowych. Ze względu na swoje walory skupia wiele ośrodków wypoczynkowych w tym między innymi położonych w Bogaczewie; całorocznego ośrodka wczasowego ELZAM, Morąskiego Klubu Żeglarskiego KEJA czy Zakładu Rybackiego, gdzie można zdobyć zezwolenia wędkarskie. Cena ofertowa - 120,- zł/ m<sup>2</sup> //do negocjacji// Nr oferty w biurze G-95 Zapraszam serdecznie do kontaktu; Beata Hubacz Tel. 511 774

806 [www.amelia-nieruchomosci.pl](http://www.amelia-nieruchomosci.pl) Link do

lokalizacji: [http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20granice%20OSM%20dzialki%20numery\\_dzialek%20budynki%20EBU%20EBT%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&mylayers=%20dzialki%20budynki%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20](http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20granice%20OSM%20dzialki%20numery_dzialek%20budynki%20EBU%20EBT%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&mylayers=%20dzialki%20budynki%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20)

UW%20UX%20UI%20slupy%20&bbox=7433007.557,5978566.552,7433639.588,5978873.583&markery=0,7433144.95,5978705.9;0,7433195.08,5978729.03;Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz oględzin z miejsca położenia nieruchomości i mogą ulec zmianie.

## Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Działki	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Gulbity	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 1394m2
Cena sprzedaży: 168 000PLN	Dodał ogłoszenie: Agent	

## Odległości

 Plaża

## Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

[biuro.n-amelia@wp.pl](mailto:biuro.n-amelia@wp.pl)

## Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

[biuro.n-amelia@wp.pl](mailto:biuro.n-amelia@wp.pl)

