

Linki, gm. Małdyty - dom mieszkalny

14-330 Linki

53.8706, 19.74754



!!!! REZERWACJA !!!! Szanowni Państwo! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Linki, gmina Małdyty, powiat ostródzki. Nieruchomość składa się między innymi z działki Nr 109/23 o obszarze 174 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej około 68,43 m², podpiwniczonym, wybudowanym w technologii zwykłej - w 1954 roku, okna plastikowe, ocieplony, elewacja tynk, dach dwuspadowy kryty eternitem. Stan techniczny budynku do remontu. Na rozkład mieszkania składa się wiatrołap, przedpokój z wejściem na piętro oraz do piwnicy, łazienka z w.c (wanna), przejściowa kuchnia i niezależny pokój, znajdujące się na parterze oraz jeden pokój (z możliwością przerobienia na dwa mniejsze pokoje) i strych na piętrze. Typ ogrzewania: piec na pellet zainstalowany w piwnicy, ciepła woda poza sezonem z bojlera elektrycznego; nieruchomość wyposażona jest w pozostałe media; prąd, sieć wodno-kanalizacyjna (gminna). Ponadto do nieruchomości budynkowej przynależą: - działka Nr 109/7 o obszarze 261 m² zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie szeregowej, - nie zabudowana działka Nr 109/6 o obszarze 83 m², - nie zabudowana działka Nr 109/24 o obszarze 847 m² do wykorzystania pod ogródek lub strefę wypoczynkową w okresie wiosenno-letnim z widokiem na pobliski staw oraz plac zabaw. Łączna powierzchnia działek wynosi 1365 m². Nieruchomość położona tuż przy starej E7. Dojazd do posesji bezpośredni z drogi powiatowej. Bezproblemowe parkowanie samochodu. Odległość od najbliższych miast - Miłomłyna - 14 km, Morağa 18 km, Małdyt - 6 km (7 minut samochodem). Linki jest miejscowością wiejską położoną na trasie Małdyty - Miłomłyn. Oferta skierowana do osób szukających własnego domu z działką w niskiej cenie z możliwością aranżacji wg własnego uznania, rodziny z dziećmi, małżeństwa lub jako inwestycja pod wynajem. Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym. CENA PODLEGA NEGOCJACJI Nr oferty w biurze B-28 Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Domy	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Linki	Kod pocztowy: 14-330	Powierzchnia: 68,43m ²

Łazienki: 1

Pokoje: 2

Cena sprzedaży: 165 000PLN

Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

