

Morał ul. 3 Maja - lokal mieszkalny

14-300 Morał 3 Maja

53.9129841, 19.9255643



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI //oferta na wyłączność// Szanowni Państwo! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania położonego na I piętrze budynku przy ulicy 3 Maja w Morał. Nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej 53,14 m²; ponadto do mieszkania przynależą; piwnica o powierzchni użytkowej 5 m² oraz balkon o powierzchni użytkowej 4 m². Lokal składa się z dwóch niezależnych pokoi (18,14 m² i 16,38 m²), oddzielnej kuchni z oknem (7,21 m²), łazienki z w.c. i prysznicem (3,12 m²) oraz przedpokoju (8,29 m²); lokal wymaga remontu. Okna PCV. Stan techniczny mieszkania jest dobry; mieszkanie środkowe, słoneczne, kuchnia w umeblowaniu, na podłodze w kuchni i przedpokoju gumolit, w pokojach panele, natomiast w łazience terakota. W przedpokoju znajduje się zabudowa w postaci szaf wnękowych. W pokoju dziennym zainstalowana została klimatyzacja oraz znajduje się wyjście na balkon. Media; ogrzewanie (podzielniki na ciepło), woda (w tym podgrzanie na ciepłą wodę) i kanalizacja - miejskie, ponadto budynek posiada przyłącze gazu ziemnego. Mieszkanie w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej NARIE - czynsz miesięcznie około 750,- zł./1 osoba (Opłaty ujęte w czynszu; Fundusz Remontowy, koszty zarządu, woda/zimna, ciepła/, kanalizacja, śmieci, ogrzewanie). Budynek położony w ścisłym centrum Morał w bliskim dostępie do zaplecza handlowo-usługowego tj. Banku PKO BP, PZU, szkoły podstawowej, sklepów, apteki, parku, biblioteki, kina, ryneczku. Dojście do budynku od strony podwórza. Parkowanie samochodu na parkingu przy budynku. Oferta skierowana do osób szukających mieszkania w dobrze skomunikowanej okolicy, rodziny z jednym dzieckiem, singla czy osoby starszej. Idealna również jako inwestycja pod wynajem. Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym/klucze w biurze. //CENA PODLEGA

NEGOCJACJI// Nr oferty w biurze L-37Zapraszam serdecznie do kontaktu: □Beata Hubacz □Tel. 511 774 806 □www.amelia-nieruchomosci.pl Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Mieszkania	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Morał ul. 3 Maja	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 53,14m ²

Łazienki: 1	Pokoje: 2	Cena sprzedaży: 280 000PLN
Piętro: 1		

Udogodnienia wewnętrzne

 Klimatyzacja  Ogrzewanie

Udogodnienia na zewnątrz

Balkon  Parkowanie

Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

