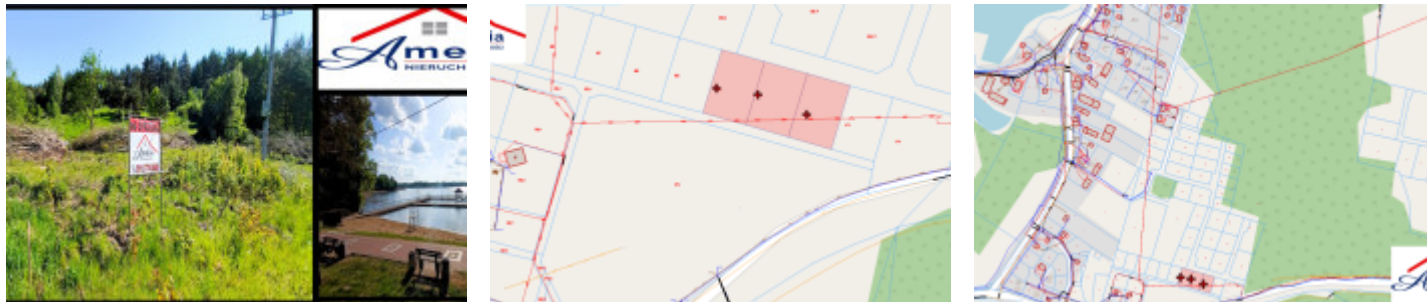


Kretowiny, gm. Morąg - działki nie zabudowane

14-300 Kretowiny

53.91366839913258, 19.947634936484334



//oferta na wyłączność// Szanowni Państwo! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży nie zabudowanych działek, położonych w malowniczej miejscowości Kretowiny, gminie Morąg nad jeziorem NARIE. Nieruchomość składa się z trzech działek Nr 670, 671 i 672 o łącznej powierzchni 1783 m², położonych w odległości około 1000 metrów od jeziora Narie; w planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem T1 - teren zabudowy letniskowej na działkach 700-1000 m², przez działki przebiega linia napowietrzna, do czasu przebudowy linii SN 15 kV w celu umożliwienia właściwej jej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa działki są wyłączone z zabudowy. W związku z powyższym na chwilę obecną istnieje możliwość posadowienia na działkach tylko domku nie związanego z gruntem lub przyczepy campingowej. Poszczególne działki w kształcie prostokąta, środkowe, ukształtowane płasko, dojazd bezpośredni drogą nieutwardzoną około 40 metrów z drogi powiatowej, nieopodal znajduje się zabudowa rekreacyjna całoroczna, działki zostały wykarczowane. Media: prąd (z linii przebiegającej przez działki), woda i kanalizacja (w odległości około 100 metrów od działek) Wymiary działek: podane na załączonych do oferty mapkach Oferta skierowana do osób ceniących ciszę i spokój, a także dla wszystkich którzy szukają swojego miejsca do którego mogą uciec przed zgiełkiem i pędem dużego miasta, oraz jako inwestycja na przyszłość. Nieruchomość położona we wsi Kretowiny (gmina Morąg, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie), na terenie której znajduje się ogólnodostępna plaża z nowo wybudowanym mołem, plac zabaw dla dzieci oraz centrum rekreacyjno-wypoczynkowe z licznymi punktami gastronomicznymi. Odległość do najbliższego miasta Morąga 8 km. Jezioro NARIE; jest jednym z największych i najczystszych jezior Pojezierza Iławskiego, posiada około 19 wysp. Wokół jeziora i na nim obowiązuje strefa ciszy, co oznacza, że nie wolno tam pływać używając silników spalinowych. Ze względu na swoje walory skupia wiele ośrodków wypoczynkowych. Istnieje możliwość zakupu pojedynczej działki: - działka Nr 670 o obszarze 594 m² - 47.000,- zł. - działka Nr 671 o obszarze 593 m² - 47.000,- zł. - działka nr 672 o obszarze 596 m² - 47.000,- zł. -----CENA PODLEGA

NEGOCJACJI----- Link do widoku planu zagospodarowania przestrzennego: https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_morag/mpzp/XXXVI%2F219%2F97 Link do widoku mapy:

http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20granice%20OSM%20dzialki%20numery_dzialek%20budynki%20EBU%20EBT%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&mylayers=%20dzialki%20budynki%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&bbox=7435676.330,5972661.881,7436308.362,5972968.912&markery=0,7432957.

6,5968093.3;0,7435934.8,5972797.25;0,7436841.96,5973250.35;0,7435956.75,5972788.31;0,7436506.48,5973269.99;0,7435916.24,5972800.15;0,7436146.78,5975289.13; Zapraszam do kontaktu; tel. 511 774 806 (Beata Hubacz) Nr oferty w biurze G-92 Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz oględzin z miejsca położenia nieruchomości i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Działki	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Kretowiny	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 1783m2
Cena sprzedaży: 140 000PLN		

Odległości

 Plaża

Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

