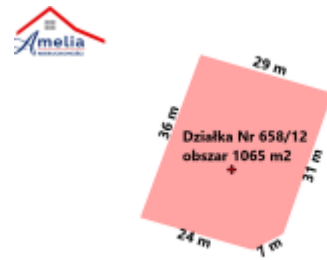


Kretowiny, gm. Morąg - działka nie zabudowana

14-300 Kretowiny

53.8849785, 20.0245292



//OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ// Szanowni Państwo ! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży nie zabudowanej działki, położonej w turystycznej miejscowości Kretowiny, gminie Morąg nad jeziorem NARIE. Działka Nr 658/12 o obszarze 1065 m2, położona w odległości około 700 metrów od jeziora Narie; w planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym 9 MN - teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną; ponadto plan dopuszcza realizację obiektów usługowych, budynków gospodarczych, garaży, parkingów. Warunki realizacji nowej zabudowy, to m.in; - max wysokość budynku do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze, - materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwieni, - nachylenie połaci dachowych 35-45o, kalenica główna równoległa lub prostopadła do drogi, - wysokość budynku nie może przekroczyć 9 metrów od powierzchni terenu do kalenicy głównej, - intensywność zabudowy nie może przekroczyć 30 %, - płoty od frontu muszą być wykonane z materiałów naturalnych, drewno, kamień, cegła, metal, żywopłot, postuluje się o wykonanie ogrodzeń w formie ażurowej, nie wskazane jest grodzenie murem. Nieruchomość w kształcie prostokąta, narożna, ukształtowana na wzniesieniu z lekkim spadkiem w kierunku drogi, na działce znajdują się pojedyncze drzewa, dojazd bezpośredni częściowo drogą gminną, a częściowo drogą prywatną w której przy nabyciu działki nabywa się również udziały, z działki rozciąga się piękny widok na okoliczne łąki, lasy oraz pojedynczą zabudowę rekreacyjną. Media: prąd (w trakcie realizacji podłączenia), woda w odległości około 280 metrów lub studnia, kanalizacja - szambo. Nieruchomość położona w miejscowości Kretowiny (gmina Morąg, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie), na terenie której znajduje się ogólnodostępna plaża z nowo wybudowanym mołem, plac zabaw dla dzieci oraz centrum rekreacyjno-wypoczynkowe z licznymi punktami gastronomicznymi. Odległość do najbliższego miasta Morąga 6 km - 10 minut samochodem. Jezioro NARIE; jest jednym z największych i najczystszych jezior Pojezierza Iławskiego, posiada około 19 wysp. Wokół jeziora i na nim obowiązuje strefa ciszy, co oznacza, że nie wolno tam pływać używając silników spalinowych. Ze względu na swoje walory skupia wiele ośrodków wypoczynkowych. Oferta skierowana dla osób ceniących wypoczynek z dala od miejskiej aglomeracji, w otoczeniu natury z piękną panoramą na okoliczne łąki i lasy, a także jako inwestycja na przyszłość. //CENA PODLEGA NEGOCJACJI// Zapraszam serdecznie do kontaktu: □Beata Hubacz □Tel. 511 774 806 □www.amelia-nieruchomosci.pl Link do lokalizacji http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20granice%20SM%20dzialki%20numery_dzialek%20budynki%20EBU%20EBT%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&mylayers=%20dzialki%20budynki%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20

20UI%20slupy%20&bbox=7435823.137,5972740.674,7436139.153,5972894.189&markery=0,7435984.04,5972823.97;Nr oferty w biurze G-93Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz oględzin z miejsca położenia nieruchomości i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Działki	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Kretowiny	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 1065m2
Cena sprzedaży: 96 500PLN		

Odległości

 Plaża



Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

