

Kotkowo - działka nie zabudowana letniskowa

14-105 Kotkowo 235

53.8398166, 19.981716379228573



//oferta na wyłączność// Szanowni Państwo ! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży nie zabudowanej działki położonej w malowniczej miejscowości Kotkowo, gminie Łukta nad jeziorem GIL. Działka Nr 6/38 o powierzchni 1399 m², położona jest w odległości około 450 metrów od linii brzegowej jeziora Gil; w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UT2 - projektowana zabudowa letniskowa; dopuszczalne warunki zabudowy to m.in.: - maksymalna wysokość budynku do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym, - wysokość części parterowej budynku nie może przekroczyć 3 m w świetle konstrukcji, - dachy dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym o koncie nachylenia połąci 35-50 stopni, - intensywność zabudowy wynosi 0,1. - działka zbliżona do prostokąta, środkowa, ukształtowanie płaskie, częściowo ogrodzona, dojazd bezpośredni drogą nie utwardzoną, położona w bliskim sąsiedztwie zabudowy letniskowej całorocznej. Media: prąd (szafka energetyczna przy drodze w odległości 120 metrów od działki), woda i kanalizacja (studnia + szambo); ponadto w miejscowości Kotkowo została położona przez Gminę Łukta nitka wodociągowo-kanalizacyjna w odległości około 150 metrów od działki. Wymiary działki; podane na załączonym zdjęciu, Nieruchomość położona około 700 metrów od centrum wsi Kotkowo, w obrębie której znajduje się sklep ogólnospożywczy, dostępna plaża z mołem, okolica bardzo atrakcyjna pod względem krajobrazowym i turystycznym. Teren objęty strefą ciszy. Odległość do Ostródy 22 km, Łukty 9 km, Morąga 11 km i Olsztyna 42 km. Oferta skierowana do osób ceniących wypoczynek z dala od miejskiej aglomeracji, w otoczeniu natury z piękną panoramą na okoliczne łąki oraz pola, a także jako inwestycja na przyszłość.

//CENA PODLEGA NEGOCJACJI// Zapraszam serdecznie do kontaktu: ▯Beata Hubacz ▯Tel. 511 774 806 ▯www.amelia-nieruchomosci.pl Link do lokalizacji:

http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20granice%20OSM%20dzialki%20numery_dzialek%20budynki%20EBU%20EBT%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&myqlayers=%20dzialki%20budynki%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&bbox=7432811.424,5967876.767,7433443.455,5968183.798&markery=0,7432957.6,5968093.3;Nr oferty w biurze G-93Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz oględzin z miejsca położenia nieruchomości i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Działki	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Kotkowo	Kod pocztowy: 14-105	Powierzchnia: 1399m2
Cena sprzedaży: 157 800PLN	Dodał ogłoszenie: Agent	

Odległości

 Plaża

Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

