

# Jędrychówko-działka budowlana

14-300 Jędrychówko

53.900344, 19.8992485



//Oferta na wyłączność// Szanowni Państwo ! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży nie zabudowanej działki budowlanej, położonej w miejscowości Jędrychówko, gminie Morąg. Działka Nr 270/11 o powierzchni 1619 m<sup>2</sup>; z powodu braku uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego na opisaną nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu; powołana decyzja określa warunki zabudowy w tym m.in.; - dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z możliwością realizacji garażu w bryle budynku, - dopuszczalna maksymalna wysokość 9 metrów od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy, - dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych max 2 w tym poddasze użytkowe, natomiast podziemnych max 1, - maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku max 20 m, - dopuszczalne rodzaje dachów; strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych lub dach wielospadowe; dopuszczalne kąty nachylenia 30o - 45o, pokrycie dachów: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni, brązowym lub grafitowym, - maksymalna powierzchnia zabudowy 13,6/100 Działka o kształcie trapezu, ukształtowanie - na wzniesieniu z lekkim spadkiem w kierunku drogi, dojazd bezpośredni z drogi gminnej - asfaltowej, nie zadrzewiona, położona w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Media: prąd - skrzynka elektryczna przy działce, sieć wodociągowa oraz linia telefoniczna przebiegają przez działkę, kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków. Nieruchomość położona w miejscowości Jędrychówko, w odległości około 1200 m od granic miasta Morąga. Oferta skierowana do osób szukających działki budowlanej blisko skomunikowanej z miastem lub jako zakup inwestycyjny. Cena nieruchomości 89.000,- zł; podlega niewielkiej negocjacji Zapraszam serdecznie do kontaktu: □Beata Hubacz □Tel. 511 774 806 □[www.amelia-nieruchomosci.pl](http://www.amelia-nieruchomosci.pl)□Link do lokalizacji [http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20granice%20SM%20dzialki%20numery\\_dzialek%20budynki%20EBU%20EBT%20adresy%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&mylayers=%20dzialki%20budynki%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&bbox=7427539.815,5975047.407,7427857.393,5975194.868&markery=0,7427694.24,5975141.7](http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20granice%20SM%20dzialki%20numery_dzialek%20budynki%20EBU%20EBT%20adresy%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&mylayers=%20dzialki%20budynki%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&bbox=7427539.815,5975047.407,7427857.393,5975194.868&markery=0,7427694.24,5975141.7); Nr oferty w biurze G-89 Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz po przeprowadzeniu oględzin na miejscu położenia i mogą ulec zmianie.

## Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Działki	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Jędrzychówko	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 1619m2
Cena sprzedaży: 89 000PLN	Dodał ogłoszenie: Agent	



### Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

### Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

