

Morąg ul. Targowa - dom mieszkalny i usługowy

14-300 Targowa

53.9102055, 19.9313286



Szanowni Państwo !!! Nieruchomości „AMELIA” zapraszają do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 104 m² oraz budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej około 200 m², położonych na działce o łącznej powierzchni 671 m² w Morągu przy ulicy Targowej. BUDYNEK MIESZKALNY: Z wysokim parterem i poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny, wybudowany w 1990 roku w technologii tradycyjnej, ściany z cegły ceramicznej, okna plastikowe, ocieplony (styropian 8 cm), elewacja tynk typu „baranek”, dach dwuspadowy, pokryty blachą; stan techniczny budynku bardzo dobry. I KONDYGNACJA - to część piwniczna na którą składa się pomieszczenie warsztatowe z magazynkiem i wyjściem na zewnątrz, pralnia, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz w.c., II KONDYGNACJA (WYSOKI PARTER) - na którym znajduje się; wiatrołap, przedpokój z wejściem schodami drewnianymi na piętro oraz do pomieszczeń usytuowanych na I kondygnacji, w.c., oddzielna kuchnia, pokój oraz salon z kominkiem i wyjściem na taras, III KONDYGNACJA (PODDASZE UŻYTKOWE) - na którym znajdują się; przedpokój z wyodrębnioną częścią relaksacyjną oraz licznymi pawlaczami, dwie sypialnie, w tym jedna sypialnia z wyjściem na balkon, łazienka z w.c. i wanną oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością wykorzystania jako schowek lub garderobę. BUDYNEK USŁUGOWY: Nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wybudowany w 1990 roku w technologii tradycyjnej, okna częściowo plastikowe, a częściowo drewniane, ocieplony, elewacja tynk typu „baranek”, dach dwuspadowy, kryty blacho-dachówką; stan techniczny budynku bardzo dobry. I KONDYGNACJA - na której znajdują się; dwa niezależne lokale usługowe z wejściem od strony ulicy o powierzchni użytkowej 75 m² i 30 m², w.c., pomieszczenie socjalne, kotłownia oraz dwa garaże, II KONDYGNACJA - na której znajdują się: dwa pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka oraz hol, po czym przejściem przez kuchnię wchodzimy do części w której znajdują się trzy pokoje, trzy łazienki oraz pomieszczenie gospodarcze, wejście na drugą kondygnację znajduje się od strony podwórza. Budynki posadowione są na płaskiej działce o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzonej w większości metaloplastyką na podmurówce z furtką oraz dwoma bramami wjazdowymi, częściowo siatką, w całości zagospodarowana, liczne nasadzenia, posesja wyłożona kostką typu „polbruk”. Nieruchomość podłączona do wszystkich mediów; woda i kanalizacja - miejska, ciepła woda poza sezonem z bojlera elektrycznego zainstalowanego w łazience, prąd, gaz miejski, ogrzewanie: budynek mieszkalny piec gazowy usytuowany w kotłowni, natomiast budynek usługowy - piec węglowy (na węgiel i drewno) usytuowany w kotłowni; istnieje również możliwość ogrzewania z każdego pieca jednocześnie dwóch budynków. Nieruchomość położona w obrębie Nr 2 miasta Morąg (ulica Targowa), w bliskim dostępie do infrastruktury i zaplecza handlowo-usługowego

m.in. szkoły podstawowej, sklepów (w tym Biedronka, Rolnik), baru szybkiej obsługi, kościoła rzymskokatolickiego. Dojazd do posesji bezpośredni z drogi gminnej. Oferta skierowana do osób szukających nieruchomości położonej w cichej i spokojnej dzielnicy, a zarazem blisko skomunikowanej z infrastrukturą społeczną (szkoła podstawowa, kościół, sklepy), transportową (przystanek PKS) oraz rekreacyjną (hotel czy rozlewisko morąskie z ostoją ptactwa wodnego), z możliwością prowadzenia własnej działalności gospodarczej w postaci np. hostelu z możliwością wynajmowania pokoi pracowniczych oraz wynajmie lokali usługowych; nieruchomość idealna dla młodej rozwojowej rodziny. //CENA PODLEGA NEGOCJACJI// Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu telefonicznym. ▫Beata Hubacz ▫Tel. 511 774 806 ▫www.amelia-nieruchomosci.pl▫Link do lokalizacji:

http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20granice%20SM%20dzialki%20numery_dzialek%20budynki%20EBU%20EBT%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&myqlayers=%20dzialki%20&bbox=7429641.923,5975977.615,7429962.626,5976131.130&markery=0,7429747.75,5976021.53;0,7428318.85,5976913.64;0,7429757.68,5976038.53;0,7429758.74,5976042.29;0,7428328.02,5976733.68;Nr oferty w biurze B-25 //Oferta na wyłączność// Niniejsza treść nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Dane w niej zawarte mają charakter informacyjny, uzyskane zostały od właściciela nieruchomości oraz oględzin z miejsca położenia nieruchomości i mogą ulec zmianie.

Przegląd

Wszystko: sprzedaż	Rodzaj: Domy	Województwo: warmińsko-mazurskie
Miasto: Morąg ul. Targowa	Kod pocztowy: 14-300	Powierzchnia: 104 i 200m ²
Cena sprzedaży: 1 195 000PLN	Dodał ogłoszenie: Agent	

Udogodnienia na zewnątrz

Balkon

 Parkowanie

Agent Details

Name: Beata Hubacz

Telefon: +48 511 774 806

biuro.n-amelia@wp.pl

Contact

Telefon: 511 774 806

Faks:

biuro.n-amelia@wp.pl

